

Что делать, если батареи холодные?

Автор: Марина Жданова

Понедельник, 19 Октября 2020 09:32



Отопительный сезон стартовал, а радиаторы не греют...

Причины:

□□ **1. Завоздушенность.** Чтобы радиаторы стали горячими, нужно удалить воздух из системы. Сделать это можно самостоятельно, если батареи оснащены специальным выпускным клапаном, либо обратиться в Управляющую компанию.

□□□ **2. Неправильное подключение элементов системы отопления.** Самой грубой ошибкой считается
я соединение радиаторов с трубами, при котором подача

Что делать, если батареи холодные?

Автор: Марина Жданова

Понедельник, 19 Октября 2020 09:32

воды осуществляется снизу. В этом случае секции нагреваются неравномерно, и часть остается холодной.

□□ **3. Большое количество секций** также может способствовать неравномерному прогреванию т.к. циркуляция теплоносителя затруднена.

□□ **4. Засор системы обогрева.** Устранить его можно при помощи специального оборудования. Забиться может даже новый радиатор или недавно отремонтированный.

5. Перекрыт стояк. Случается, что после проведения ремонта системы отопления в какой-либо из квартир, специалисты забывают снова включить стояк в нормальный режим работы.

Еще один случай, когда собственники одной из квартир посчитав, что им жарко, перекрывают прибор отопления в своей квартире и забывают открыть перемычку для того, чтобы стояк продолжал функционировать в обычном режиме.

□□□□□□□□□□Стандарты тепловых показателей для жилых помещений.

Законодательно установлены стандарты тепловых показателей для жилых помещений. Температура воздуха в жилом помещении должна быть не ниже $+20^{\circ}\text{C}$ (в угловых комнатах $+22^{\circ}\text{C}$) при этом допускается превышение не более чем на 4°C , допустимое снижение в дневное время не допускается, в ночное время суток не более, чем на 3°C .

Куда обращаться.

В случае не предоставления коммунальных услуг или предоставления этих услуг, но ненадлежащего качества потребитель, обязан уведомить об этом исполнителя, которым выступает управляющая (эксплуатирующая) организация, и с которой у собственников помещений многоквартирного дома заключены договоры управления

Автор: Марина Жданова
Понедельник, 19 Октября 2020 09:32

По результатам проверки составляется акт, который подписывается потребителем (или его представителем) и исполнителем (или его представителем). Данный акт является основанием для перерасчета размера платы за коммунальную услугу.

8	(38475)	4-77-17
---	---------	---------

Что делать, если батареи холодные?

Автор: Марина Жданова

Понедельник, 19 Октября 2020 09:32

АО «ЖилСервис-Междуреченск»

8(38475) 4-77-89, 115,		8-923-505-01-15
------------------------	--	-----------------

ООО «Аффикс»

8 (38475) 3-00-30

ООО УК «Бель-Су»

8 (38475) 3-03-37

ООО УК «Конфиденция»

8 (38475)		4-77-47
-----------	--	---------

ООО «Меркурий-М»

8	(38475)		4-77-47
---	---------	--	---------

Что делать, если батареи холодные?

Автор: Марина Жданова

Понедельник, 19 Октября 2020 09:32

ООО «Феникс»

8	(38475)	4-77-47
---	---------	---------

ООО УК «Наш Дом»

8 (38475) 4-53-10

ООО УК «УЖК»

8	(384	75	) 4-53-10
---	------	----	-----------

ООО «УК Стройсервис»

8 (38475) 3-43-33

8-906-986-86-29

ООО «УК Техник»

Что делать, если батареи холодные?

Автор: Марина Жданова

Понедельник, 19 Октября 2020 09:32

8	(38475) 2-97-11,
---	------------------

8 (38475)165-00

ООО «Глория»

8	(38475)	4-77-47
---	---------	---------

ООО УК «Междуречье»

8 (38475) 3-03-37

ООО УК «Бель-Су»

8 (38475)	3-03-37
-----------	---------

ООО УК «Прайм»

8-905-066-94-35

ООО УК «Эталон-Дом»

Что делать, если батареи холодные?

Автор: Марина Жданова

Понедельник, 19 Октября 2020 09:32

8 (38475) 2-56-26

ООО «Авто-Комплекс»

8	(38475)	4-77-47
---	---------	---------

ООО УК «АРБАТ»

8 (38475)	2-00-12,		8-906-983-50
-----------	----------	--	--------------

Если в Управляющей компании ваши жалобы на холодные батареи игнорируют, обращайтесь в Государственную жилищную инспекцию, которая обязана следить за качеством предоставления коммунальных услуг по тел. 8 (38475) 2-01-67.

Перерасчет.

Перерасчет за оказанные некачественно коммунальные услуги производятся только при соблюдении всех требований законодательства. В первую очередь жителям следует

обратиться к поставщику коммунальной услуги - в ресурсоснабжающую организацию и УК - устно или письменно (образец заявления на сайте ГЖИ КО). Сотрудники обязаны провести обследование жилого помещения и произвести температурные замеры. Результаты заносятся в акт. Вместе с актом собственнику необходимо заполнить заявление с требованием о перерасчете за некачественно оказанную услугу.

Что делать, если батареи холодные?

Автор: Марина Жданова

Понедельник, 19 Октября 2020 09:32
