

Регламент процедуры переноса сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на более ранний

Согласно Постановлению Администрации Междуреченского городского округа от 13.11.2017г №593 «Об утверждении порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» Коллегия Администрации Кемеровской области утвердила прилагаемый Порядок установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Органы местного самоуправления решением местной администрации создают комиссии, согласно Постановлению Администрации Междуреченского городского округа от [16.03.2018г № 624-п](#) «О создании комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Междуреченский городской округ», которыми принимается решение о проведении капитального ремонта МКД, расположенных на территории муниципального образования «Междуреченский городской округ», ранее сроков, установленных региональной программой (положение не распространяется на многоквартирные дома, признанные в установленном законодательством порядке аварийными и подлежащими сносу).

Заседание комиссии может проводится по инициативе ГЖИ Кемеровской области, регионального оператора, органа местного самоуправления, органа муниципального жилищного контроля, организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, собственников помещений и считается правомочным, если на нем присутствуют более половины от общего числа членов комиссии.

Для установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в МКД заявитель представляет на имя председателя комиссии:

- Заявление о необходимости проведения капитального ремонта в многоквартирном доме, согласно Приложению № 1 настоящего Положения;

- Акт проверки технического состояния общего имущества в многоквартирном доме, согласно Приложению № 3 настоящего Положения;

- Заявления, письма, жалобы граждан или иных зарегистрированных лиц о состоянии общего имущества многоквартирного дома;

- Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном, содержащий решение собственников помещений такого дома об обращении в уполномоченный орган с заявлением о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в этом доме (не копия);

- Справку, выданную региональным оператором или владельцем специального счета, в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, подтверждающую, что уровень исполнения собственниками помещений в многоквартирном доме, в отношении которого устанавливается необходимость проведения капитального ремонта общего имущества в более ранние сроки, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

- Заключение организации, имеющей свидетельство о допуске на виды работ, влияющие на безопасность объектов капитального строительства, выданное саморегулируемой организацией, с оценкой и описанием дефектов и повреждений в формулировках признаков физического износа конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома (не копия).

Решение комиссии оформляется протоколом в 3-х экземплярах, два из которых комиссия направляет в Департамент по развитию жилищно- коммунального и дорожного комплекса в течении пяти рабочих дней с момента принятия решения, а также информирует заявителя о принятом решении. Третий экземпляр протокола с приложением документов, представленных в адрес комиссии, хранится секретарем комиссии в течении пяти лет.

Протоколы комиссии подлежат опубликованию на официальном сайте муниципального образования в течении 10 дней с момента их подписания, с последующим уведомлением заявителя.

Регламент

Автор: Марина Жданова

Пятница, 21 Апреля 2023 14:12
