Региональным оператором капитального ремонта считается созданное в форме фонда юридическое лицо, которое занимается организацией и проведением капитального ремонта ОИ многоквартирного дома. Регионального оператора формирует субъект РФ, на территории которого нужно осуществлять деятельность, информацию о нём можно узнать в ГИС ЖКХ.

Функции регионального оператора регулируются ст. 180 ЖК РФ :

- сбор взносов на капитальный ремонт;
- открытие специального счёта;
- операции по специальным счетам;
- региональный оператор выступает техническим заказчиком работ по капремонту;
- финансирование расходов;
- взаимодействие с местными властями.

Перечень обязанностей регоператоров представлен в ч. 2 ст. 182 ЖК РФ .

Счет регионального оператора - это способ формирования собственниками помещений в многоквартирном доме фонда капитального ремонта. При этом средства со счета могут направляться на возвратной основе на обеспечение капитального ремонта других многоквартирных домов в одном муниципальном образовании. Региональный оператор ведет учет поступления и расходования средств на счете по каждому собственнику помещения.

В КАКИХ СЛУЧАЯХ ПРЕДПОЧТИТЕЛЬНЕЕ СЧЕТ РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА

Счет регионального оператора может быть выгоден, если:

1. Низкий уровень оплаты жилищно-коммунальных услуг;
2. Этажность дома 3 этажа и менее;
3. Дом и большинство его систем требуют ремонта;
4. Срок проведения капитального ремонта по региональной программе очень близок, а накоплений на счете мало;
5. Собственники помещений в доме не уверены, что смогут накопить средства, необходимые для проведения ремонта в срок, установленный в региональной

программе;

6. Собственники помещений в доме не готовы взять на себя ответственность по организации начисления и сбора платы за капитальный ремонт, определению видов и объемов работ, заключению договоров на выполнение ремонтных работ, контроля за ходом работ и их приемки.

Согласно ч. 1 ст. 173 ЖК РФ , собственники помещений в МКД в любой момент могут принять на общем собрании решение о смене способа формирования фонда капитального ремонта.