

Лидером рейтинга стало ООО "УК ЖКХ №1" из г. Кемерово, на втором месте ООО "Кедровый", которая также обслуживаем МКД в областном центре. На третьем месте - ООО "УЖК" из Новокузнецка. В числе анти-лидеров рейтинга УК, которые имеют наибольшее число жалоб и нарушений по итогам работы в 2024 году, МУП "СУМКД" из Прокопьевского городского округа, ООО "ИТК", обслуживающее дома в Междуреченске и Новокузнецке, и МП АСГО "ГКС" из Анжеро-Судженска. «Рейтинг управляющих организаций Госжилинспекция Кузбасса составляет ежегодно, чтобы жители многоквартирных домов могли ознакомиться с ним и оценить, насколько эффективно работает их управляющая организация. Для составления рейтинга Инспекцией разработана специальная методика. Поскольку все УК имеют разное число домов в управлении для объективности оценки их деятельности расчет показателей производится на квадратный метр площади находящегося в управлении жилья», - пояснила начальник Госжилинспекции Кузбасса Ирина Гайденко.

В адрес ГЖИ Кузбасса в 2024 году поступило более 20,9 тыс. обращений и жалоб. По итогам проведенных проверок и контрольно-надзорных мероприятий инспекторами выявлено 3,7 тыс. нарушений, что сопоставимо с уровнем предыдущего года. Более 60% выявленных нарушений связаны с несоблюдением правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.

С рейтингом управляющих компаний по итогам 2024 года Вы можете ознакомиться

[здесь](#)