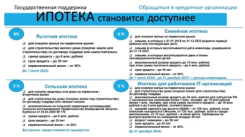
Ипотека с господдержкой

Автор: Марина Жданова
Вторник, 26 Марта 2024 07:38



Государственная программа Кемеровской области – Кузбасса «Комплексное развитие сельских территорий Кузбасса» на 2020-2025 годы»

Цель кредита – приобретение жилья на сельской территории (сельской агломерации)

Первичный рынок

- покупка готового или строящегося дома у застройщика
- покупка квартиры в готовом или строящемся доме не выше 5 этажей у застройщика (первого собственника)

Вторичный рынок

- покупка дома на вторичном рынке (дом должен быть не старше 3 лет если куплен у юридического лица или ИП, и не старше 5 лет, если у физического лица)

Строительство

- строительство дома по договору подряда (дополнительно в стоимость ипотеки можно включить земельный участок)
- строительство дома своими силами с использованием домокомплекта (дополнительно можно приобрести земельный участок в ипотеку)
- срок строительства дома – не более 2-х лет с момента получения льготной ипотеки

Требования к жилью:

- является пригодным для постоянного проживания
- обеспечено коммунальными системами (электроснабжением, водоснабжением, канализацией, отоплением)
- площадь должна быть не менее нормы (исходя из расчета на 1 члена семьи), установленной администрацией муниципального образования

Сельская ипотека

Основные условия

Льготная процентная ставка	не более 3 %
Сумма кредита	до 6 млн. рублей
Первоначальный взнос	от 20 % и более
Срок кредита	до 25 лет
Срок действия программы	бессрочно

Перечень уполномоченных банков:
https://mcx.gov.ru/upload/iblock/743/743da31a919c5ca5a22dcd6e66bda8259.pdf

Сельские территории и сельские агломерации

Перечень сельских территорий и сельских агломераций на территории Кузбасса утвержден постановлением Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 24 марта 2020 года № 170

Важно:

- в течение 180 дней заемщик обязан осуществить регистрацию по месту жительства (прописаться) в приобретенном жилье
- в течение 5 лет после этого необходимо периодически подтверждать факт регистрации по месту жительства в таком жилье