Автор: Марина Жданова
Пятница, 13 Декабря 2019 13:22

Обязан ли я платить за ЖКУ по адресу, где прописан, но фактически не проживаю?

- Да, обязаны.

Если Вы прописаны в жилом помещении, то обязаны оплачивать свою долю за предоставляемые жилищно-коммунальные услуги, даже если Вы ими не пользуетесь. В случае обращения взыскателя (в этом качестве выступает обычно управляющая компания) в суд, Вы будете нести солидарную ответственность. Такое обязательство предусмотрено ст. 31, ст. 153-154 ЖК РФ. Аналогично об этом высказался Верховный суд в п. 24 п. 27, п. 28, п. 29 Постановления Пленума от 27.06.2017 № 22.

Я проживаю на первом этаже. Могу ли я отказаться от платы за пользование лифтом?

- Нет, отказаться нельзя.

Наниматели и собственники обязаны вносить плату за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме независимо от факта пользования этим имуществом. Данное положение закреплено в Жилищном кодексе РФ (ч. 3 ст. 30, ч. 1 ст. 36, п. 2 ч. 1 и п. 1 ч. 2 ст. 154, ч. 1 ст. 158, ч. 1 ст. 162), а также в п. 12 Постановления Пленума Верховного суда РФ от 27.06.2017 № 22.

Кто должен опломбировать счётчик на воду и кто за это платит?

- Согласно п. 81 ПП РФ 354, установку приборов учёта должны осуществлять их владельцы.

Бесплатно опломбировать счётчик на воду возможно только в двух случаях:

- установка счётчика происходит впервые,
- по причине истечения межповерочного интервала у предыдущего счётчика (п.5 ст. 20 ФЗ от 07.12.2011 № 416-ФЗ).

Повторное опломбирование счётчиков воды происходит на платной основе, если произошло повреждение установленной пломбы, либо пломба была повреждена по вине потребителя или третьих лиц.

Опломбировкой счётчика занимается организация, которая поставляет воду в дом, а также выставляет квитанцию к оплате: ТСЖ, управляющая компания или ресурсоснабжающая организация.

Можно ли запрашивать у УК финансовые документы, договоры с контрагентами, информацию по заработной плате сотрудников и информацию о движении денежных средств?

- Нет, нельзя.

Перечисленные сведения являются коммерческой тайной. Такое решение принял Арбитражный суд Волго-Вятского округа в своём постановлении от 08.05.2018 № Ф 01-1275/2018 по делу № А 43-28820/2017.

Может ли УК в сведениях о задолженности размещать личную информацию о должнике?

- Нет, такие сведения размещать нельзя.

УК может разместить только номер квартиры и сумму задолженности. Размещать данные о должнике, которые могут его идентифицировать, запрещено. Такое разъяснение дал Роскомнадзор от 15.11.2017 г.: «Размещение списка должников в объеме «номер квартиры» и «сумма задолженности» не содержит признаков нарушения российского законодательства в области персональных данных. Но (!) указание дополнительных сведений (Ф.И.О. или фамилия и инициалы), которые позволяют отнести их к конкретному физическому лицу, является грубым нарушением управляющей компанией законодательства РФ».

'Использована информация юридической социальной сети https://www.9111.ru'