Если не убирают подъезд

Автор: Марина Жданова
Среда, 14 Августа 2019 12:14

Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491 предусмотрено содержание общедомового имущества в соответствии с требованиями законодательства, в том числе в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, а также в соответствии с законодательством о защите прав потребителей.

Частота и виды уборки подъездов в многоквартирном доме определены нормативами действующего постановления №170 Госстроя РФ от 27 сентября 2003 года, где прописаны правила для лестничных клеток, лифтов, лестничных маршей, примыкающих к мусоропроводу территорий. Согласно данному нормативному акту, в подъезде и на лестничных клетках каждый день должны проводиться следующие работы:

- влажная уборка подъездов на маршах и лестничных площадках двух нижних этажей;
- мытьё пола кабины лифта;
- мойка территории перед загрузочными мусороприёмными клапанами;
- очистка мусороприёмных камер;
- мойка сменных мусоросборников.

Информация об объёмах и периодичности уборки каждого подъезда отражена в договоре с управляющей компанией.

Если не убирают подъезд

Автор: Марина Жданова

Среда, 14 Августа 2019 12:14

Постановлением Правительства РФ №493 от 11.06.2013 утверждено «Положение о Государственном жилищном надзоре», согласно которому выявлением административных правонарушений в сфере жилищного фонда занимается уполномоченный орган – государственный жилищный надзор.

В случае бездействия управляющей компании на Ваши обращения о ненадлежащем выполнении работ и оказании услуг по содержанию общедомового имущества, Вы вправе обратиться с жалобой в Государственную жилищную инспекцию Кемеровской области, в отдел Роспотребнадзора г.Междуреченска, а также в также, в соответствии со статьей 28.4 КоАП РФ – в прокуратуру г.Междуреченска.