

ОБЪЯВЛЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ ОТБОРА ПОЛУЧАТЕЛЕЙ СУБСИДИИ

из бюджета муниципального образования «Междуреченский городской округ Кемеровской области-Кузбасса» в целях финансового обеспечения затрат на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Междуреченского городского округа Кемеровской области - Кузбасса, включенных в адресный перечень

Срок проведения отбора:

Начало отбора - 23.01.2024г.

Окончание отбора –02.02.2024г.

Главный распорядитель—Муниципальное казенное учреждение «Управление развития жилищно-коммунального комплекса»

Адрес: Кемеровская область-Кузбасс, г. Междуреченск. ул. Кузнецкая, 31.

Целью предоставления субсидий является предоставление средств, предусмотренных в местном бюджете, на безвозмездной и безвозвратной основе в пределах бюджетных ассигнований, на

ф

Отбор получателей субсидии на капитальный ремонт

Автор: Марина Жданова

Понедельник, 22 Января 2024 14:33

инансовое обеспечение затрат на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Междуреченского городского округа Кемеровской области - Кузбасса, включенных в адресный перечень утвержденный постановлением администрации Междуреченского городского округа от 22.01.2024 № 42-п, в рамках подпрограммы «Жилищное хозяйство и капитальный ремонт жилищного фонда», муниципальной программы «Жилищно-коммунальный комплекс Междуреченского городского округа» и лимитов бюджетных обязательств, доведенных в установленном порядке главному распорядителю на соответствующий финансовый год и плановый период.

Субсидия имеет целевое назначение и должна быть направлена исключительно на проведение следующих работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Междуреченского городского округа, включенных в адресный перечень (пр. 50 лет Комсомола, 41, пр. Строителей, 26, ул. Юдина, 21, ул. Кузнецкая, 45):

- 1) разработка проектно-сметной документации;
- 2) проверка достоверности сметной стоимости;
- 3) осуществление строительного контроля;
- 4) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- 5) ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- 6) ремонт крыши;

Отбор получателей субсидии на капитальный ремонт

Автор: Марина Жданова

Понедельник, 22 Января 2024 14:33

7) переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу в случае, если необходимость реконструкции крыши установлена заключением специализированной организации, подготовленным по результатам соответствующего обследования;

8) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

9) ремонт фасада;

10) утепление фасада в случае, если необходимость проведения данных работ установлена заключением специализированной организации, подготовленным по результатам энергетического обследования многоквартирного дома;

11) ремонт фундамента многоквартирного дома;

12) ремонт иных конструктивных элементов, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома.

К категориям получателей субсидии относятся юридические лица, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами, вошедшими в адресный перечень (далее – получатели субсидии):

- товарищества собственников жилья (недвижимости);

- жилищные, жилищно-строительные кооперативы, созданные в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;

- управляющие организации.

1.6. Критерии отбора получателей субсидии, имеющих право на получение субсидии:

1.6.1. Неудовлетворительное техническое состояние общего имущества многоквартирного дома, подтверждённое актом осмотра, оформленного организацией, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, включенным в адресный перечень;

1.6.2. Осуществление получателем субсидии функций по управлению многоквартирным домом включенным в адресный перечень;

1.6.3. Наличие решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме включенном в адресный перечень:

ü о проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включенном в адресный перечень;

ü об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, включенном в адресный перечень.

Требования к участникам отбора:

Участники отбора на дату подачи заявки на участие в отборе должны соответствовать следующим требованиям:

- у участников отбора должна отсутствовать неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в

Отбор получателей субсидии на капитальный ремонт

Автор: Марина Жданова

Понедельник, 22 Января 2024 14:33

соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

- у участников отбора должна отсутствовать просроченная задолженность по возврату в местный бюджет субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в соответствии с иными муниципальными правовыми актами Междуреченского городского округа Кемеровской области-Кузбасса;

- участники отбора - юридические лица не должны находиться в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении них не введена процедура банкротства, деятельность участника отбора не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

- в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере участника отбора, являющегося юридическим лицом;

- участники отбора не должны являться иностранными юридическими лицами, а также российскими юридическими лицами, в уставном (складочном) капитале которых доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (оффшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов;

- участники отбора не должны получать средства из местного бюджета в соответствии с иными муниципальными правовыми актами Междуреченского городского округа Кемеровской области на цели, предусмотренные настоящей субсидией

Для подтверждения соответствия требованиям, участники отбора предоставляют главному распорядителю:

Отбор получателей субсидии на капитальный ремонт

Автор: Марина Жданова

Понедельник, 22 Января 2024 14:33

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки,

- копии учредительных документов, копию свидетельства о государственной регистрации, копию свидетельства о постановке на налоговый учет;

- справку налогового органа, выданную в срок не ранее, чем за один месяц до даты подачи заявки на участие в отборе, об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в бюджет;

- справку налогового органа, выданную в срок не ранее, чем за один месяц до даты подачи заявки на участие в отборе, об отсутствии в реестре дисквалифицированных лиц сведений о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере участника отбора, являющегося юридическим лицом, об индивидуальном предпринимателе и о физическом лице - производителе товаров, работ, услуг, являющихся участниками отбора;

- справку, выданную администрацией Междуреченского городского округа, в срок не позднее одного месяца до даты подачи заявки на участие в отборе, об отсутствии задолженности по возврату в местный бюджет субсидий, предоставленных в прошлых периодах в соответствии с нормативными правовыми актами и иной просроченной задолженности перед бюджетом Междуреченского городского округа;

- справку, выданную администрацией Междуреченского городского округа в срок не ранее, чем за один месяц до даты подачи заявки на участие в отборе, подтверждающую, что участники отбора не получают средства из местного бюджета в соответствии с иными муниципальными правовыми актами Междуреченского городского округа на цели, предусмотренные пунктом 1.3 настоящего Порядка;

- копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Отбор получателей субсидии на капитальный ремонт

Автор: Марина Жданова

Понедельник, 22 Января 2024 14:33

о выборе способа управления многоквартирным домом;

- копию договора управления многоквартирным домом (для управляющей организации);
- копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

ü о проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

ü об утверждении сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме;

- смету расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, прошедшую экспертизу проверки достоверности сметной стоимости, утвержденную общим собранием собственников помещений многоквартирного дома и согласованную с [заместителем главы Междуреченского городского округа по городскому хозяйству](#)

и с

МКУ «УР ЖКК»;

- коммерческие предложения (не менее трех), подтверждающих стоимость выполнения работ по разработке проектно-сметной документации, проверки достоверности сметной стоимости и

осуществление строительного контроля;

- акт осмотра общего имущества многоквартирного дома, подлежащего капитальному ремонту, оформленный организацией, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом;

Отбор получателей субсидии на капитальный ремонт

Автор: Марина Жданова

Понедельник, 22 Января 2024 14:33

- копию технического паспорта на многоквартирный дом.

Все документы, предусмотренные настоящим пунктом должны быть прошиты, пронумерованы и подписаны получателем субсидии.

Форма и содержание заявки, подаваемой участниками отбора должна соответствовать Приложению №1 к Порядку предоставления субсидии из бюджета муниципального образования «Междуреченский городской округ Кемеровской области-Кузбасса» в целях финансового обеспечения затрат на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Междуреченского городского округа Кемеровской области - Кузбасса, включенных в адресный перечень, утв. Постановлением администрации Междуреченского городского округа от 30.04.2020 № 809-п (ред. от 09.06.2021 № 1170-п).

Заявки подаются до окончания срока проведения отбора. Подача заявок может осуществляться посредством электронной почты по адресу

URGKK

@

yandex

.

ru

, либо на бумажном носителе по адресу

Кемеровская область-Кузбасс, г. Междуреченск. ул. Кузнецкая, 31.

Для того, чтобы отозвать направленную заявку, участник отбора направляет в адрес главного распорядителя заявление об отзыве ранее направленной заявки в произвольной форме.

Для внесения корректировки в ранее направленную заявку, участник отбора направляет в адрес главного распорядителя заявление о внесении изменений в ранее направленную заявки в произвольной форме до даты окончания приема заявок .

Главный распорядитель в течение 15 рабочих дней со дня получения заявок на участие

Отбор получателей субсидии на капитальный ремонт

Автор: Марина Жданова

Понедельник, 22 Января 2024 14:33

отборе:

- осуществляет рассмотрение и проверку оформления, полноты и достоверности сведений, содержащихся в представленных документах;

- дает оценку соответствия или несоответствия участников отбора и представленных ими документов требованиям, установленным в объявлении о проведении отбора.

В случае соответствия представленных документов, документы рассматривает комиссия, созданная на основе приказа главного распорядителя.

Комиссия принимает решение о соответствии (не соответствии) участника отбора требованиям, установленным в объявлении о проведении отбора, которое оформляется протоколом и подписывается всеми членами комиссии, данный протокол должен содержать рекомендации о признании (отказе признания) участника отбора получателем субсидии.

В течение 5 рабочих дней с даты окончания проведения отбора на официальном сайте главного распорядителя в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» - w

ww
urgkk

.
ru

главным распорядителем размещается информация о результатах рассмотрения заявок участников отбора, включающей следующие сведения:

- дата, время и место проведения рассмотрения заявок;

Отбор получателей субсидии на капитальный ремонт

Автор: Марина Жданова

Понедельник, 22 Января 2024 14:33

- информация об участниках отбора, заявки которых были рассмотрены;
- информация об участниках отбора, заявки которых были отклонены, с указанием причин их отклонения, в том числе положений объявления о проведении отбора, которым не соответствуют такие заявки;
- наименование получателя (получателей) субсидии, с которым заключается соглашение, и размер предоставляемой ему субсидии.

Основаниями для отклонения заявки участника отбора на стадии рассмотрения и оценки заявок, являются:

- несоответствие участника отбора требованиям, установленным в объявлении о проведении отбора;
- недостоверность представленной участником отбора информации, в том числе информации о месте нахождения и адресе юридического лица;
- подача участником отбора заявки после даты и (или) времени, определенных для подачи заявок.

Разъяснения положений настоящего объявления осуществляется главным распорядителем по тел. 8(38475) 2-65-18 в срок до 02.02.2024г.

Перечень получателей и размер субсидии утверждаются постановлением администрации Междуреченского городского округа «О перечне получателей субсидии и

Отбор получателей субсидии на капитальный ремонт

Автор: Марина Жданова

Понедельник, 22 Января 2024 14:33

размере предоставляемой субсидии
из бюджета муниципального образования «Междуреченский городской округ
Кемеровской области-Кузбасса»
в целях финансового обеспечения затрат на проведение капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Междуреченского городского округа
Кемеровской области - Кузбасса
, включенных в адресный перечень
ь»

В течение 5 рабочих дней со дня утверждения постановления о перечне получателей
субсидий победители отбора должны заключить соглашение между получателем
субсидии и главным распорядителем в соответствии с типовой формой, утвержденной
постановлением администрации Междуреченского городского округа.

В случае не подписания такого соглашения в установленном срок, победитель отбора
признается уклонившимся от заключения соглашения.